

Styrets forslag til tomt for traktorgarasje på Elvheim

Styret foreslår at traktorgarasjen bygges i én etasje ved sida av parkeringsplass oppå bakken.

Fordeler ved dette alternativet i stedet for den foreslåtte tomte sør for våningshuset:

- Bygningen vil ligge på sikker grunn ved eventuell flom i Fossingelva.
- Man unngår gravearbeid i nedre kant av skråningen ved gårdstunet.
- Bygningen vil ikke påvirke gårdstunet på Elvheim og låser ikke framtidige muligheter for utvikling av tunet. Forslaget til tomt i nord-sør-retning sør for våningshuset får en dominerende virkning overfor våningshuset og vil virke uheldig for helhetsbildet av tunet.
- De øvrige bygningene (gamle trebygninger) får bedret sikkerhet med hensyn til brannfare. Bygget skal fylles med kjøretøy som jevnlig skal vedlikeholdes. Dette er arbeid som lett medfører bruk av brannfarlig væske og utstyr. Tradisjonelt har f.eks. gårdssmier vært plassert i sikker avstand til gårdtunet.
- Tilgjengeligheten vil være lettere både i byggeperioden og for senere drift. Familien Opheim har i henhold til avtalen rett til «å få hente ut en traktor eller en redskap til fremvisning for interesserte», og vil også ha «adgang til 'traktorgarasjen' når de måtte ønske». Plassering av garasjebygg ved parkeringsplass gir bedre tilgjengelighet, og dette kan skje uavhengig av hva som ellers måtte foregå på gårdstunet.
- Demonstrasjon av traktorer og motorer vil foregå på eget område, uten at støy forstyrrer sosialt miljø og andre aktiviteter på gårdstunet.
- Vi går ut fra at traktorene og motorene vil bli kjørt i gang som en naturlig del av f.eks. en byggedag på Elvheim. Nede på gårdstunet er det ofte svært stillestående luft. Ved å legge garasjen høyere opp, unngår man eksos og røykforurensning på gårdstunet. Arrangement på Elvheim må også være tilrettelagt for personer med allergi og luftveisproblemer.
- I avtale med Georg Opheims arvinger står det: «Arvingene vil gi denne samlingen i sin helhet, som en gave, til Åsen MHL, dersom den blir tatt vare på for fremtiden.» Dette vil være et uoversiktlig og omfattende ansvar for laget. Tomtealternativet ved parkeringsplassen vil medføre at bygningen kommer betydelig høyere opp i terrenget og får et tørrere og luftigere klima. Dette vil gi bedre lagringsforhold og større sikkerhet for at samlinga blir tatt vare på for framtida.
- Dette forslaget – tomt oppe på bakketoppen og hus i én etasje – vil gi et billigere byggeprosjekt. I henhold til avtale skal garasjebygget etter ferdigstilling «overleveres til Åsen MHL, som da skal stå for driften videre fremover». Bygget må da være fullfinansiert og gjeldfritt. Dette er det lettere å oppnå ved lavere byggekostnader.

Åsen 5. mai 2018

Styret i Åsen Museum og Historielag